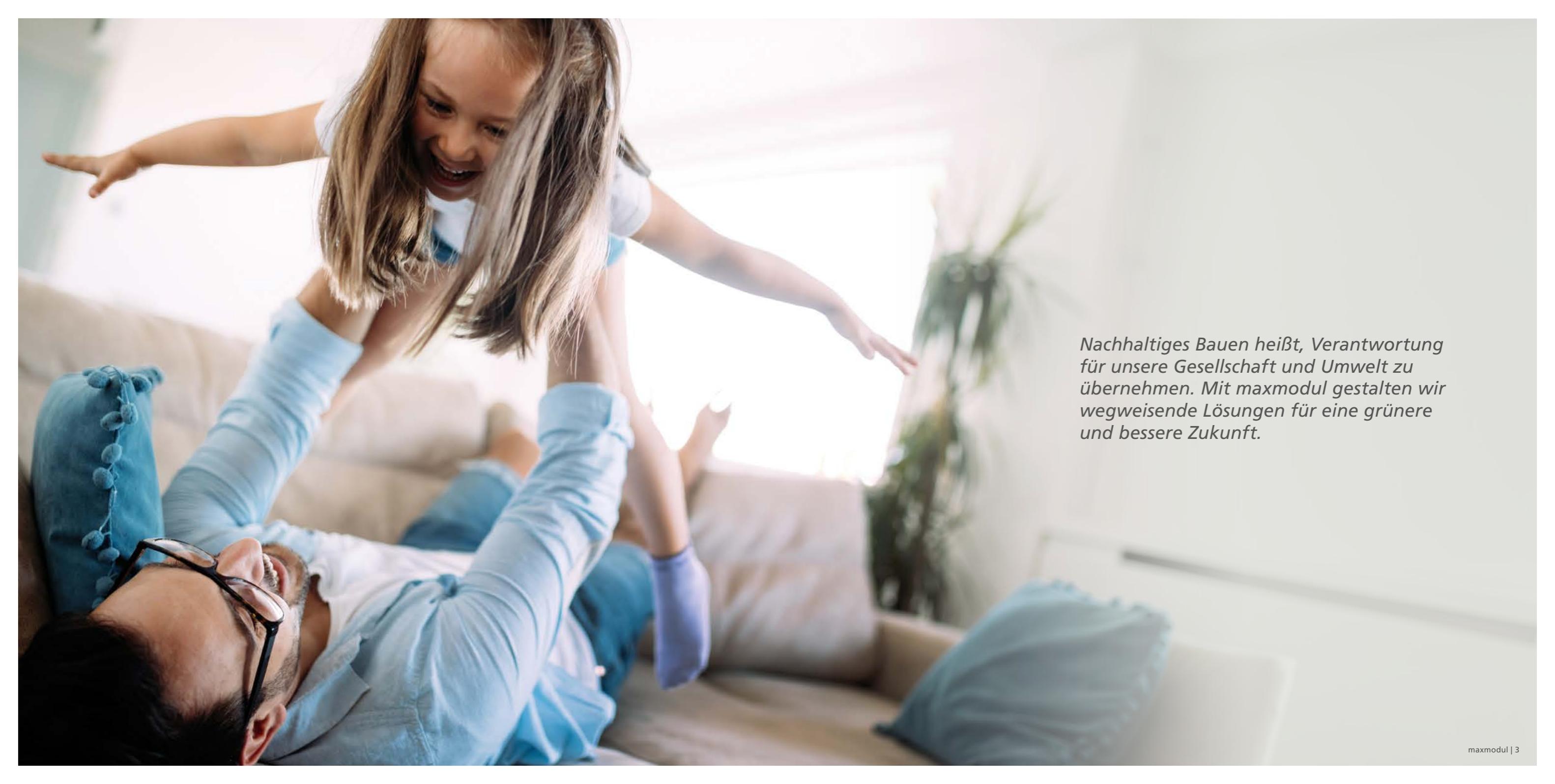




MAX BÖGL

maxmodul

Bauen mit System.

A photograph of a man with glasses and a beard lying on his back on a light-colored sofa. A young girl with long blonde hair is sitting on his back, leaning forward. Both are smiling and pointing their right hands towards a large window in the background. The room is bright and modern, with a potted plant visible near the window. The overall mood is joyful and domestic.

Nachhaltiges Bauen heißt, Verantwortung für unsere Gesellschaft und Umwelt zu übernehmen. Mit maxmodul gestalten wir wegweisende Lösungen für eine grünere und bessere Zukunft.

maxmodul

Wohlfühlgarantie für Mensch und Umwelt	07
Synergie	08
Umfassende Leistungen	10
Flexibilität und serielles Bauen	12
Zeitgemäß	14
Vielfalt	16
Entwurfprinzip für mehr Individualität	18
Flexible Lösungen nach Ihren Vorstellungen	20
Ausstattung	22
In sieben Schritten zum Ziel	24
Unser Bauprinzip	26
Komfort durch Qualität	28
Gesundes Wohnen	30
Effiziente Haus- und Gebäudetechnik	32
Nachhaltigkeit im Fokus	34
Umweltbeton Bögl	36
Beton im Wettbewerb	40
Nachhaltige Produktion	42
Soziale Verantwortung	43
Produktlebenszyklus	44
Wir bauen Zukunft – bauen Sie mit	46
Unser Versprechen	47
Zertifikate/Auszeichnungen	48





Wohlfühlgarantie für Mensch und Umwelt

Der Mensch braucht Raum zum Leben – bezahlbaren Wohnraum für Sicherheit und Wohlbefinden sowie ein attraktives Arbeitsumfeld für kreative Entfaltung. Mit unserem variablen Bausystem schaffen wir moderne Gebäude, die mehr

als nur flexibel, kostengünstig und schnell gebaut sind. Sie vereinen architektonische Qualität mit durchdachten Lösungen und bieten ein hohes Maß an Individualität. Die Zukunft ist modular – mit maxmodul.

Projektentwicklung auf höchstem Niveau

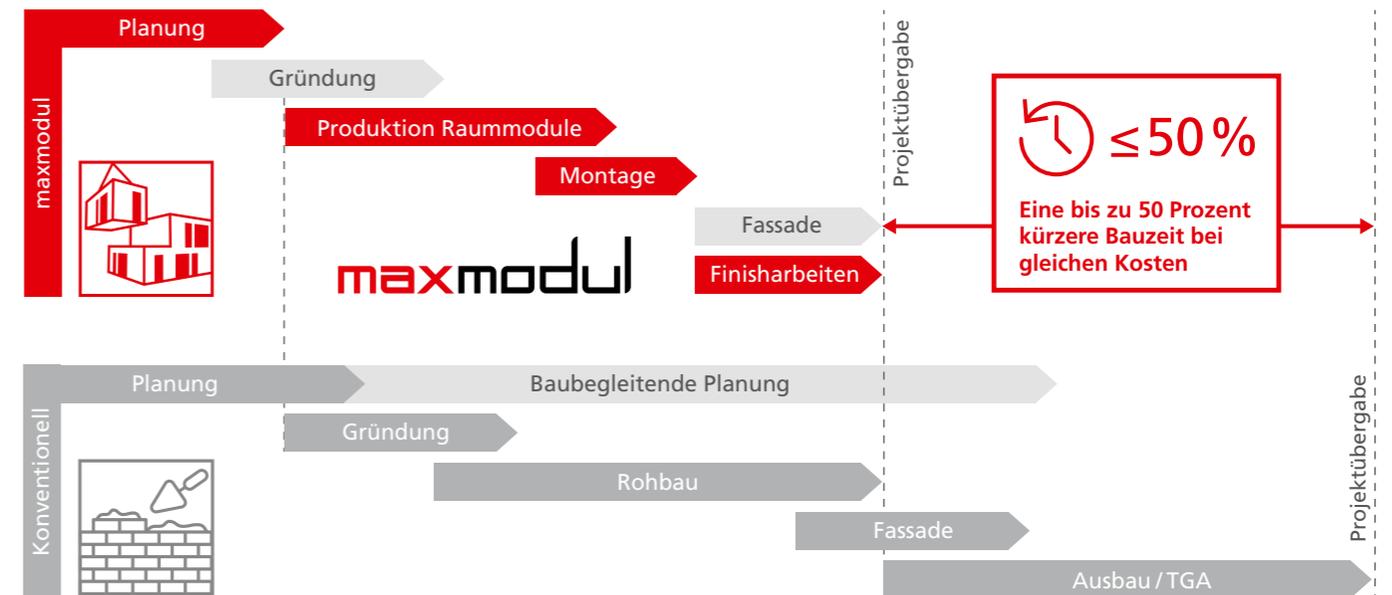
Synergie

Der Schlüssel zu einem erfolgreichen Modulbauprojekt liegt in einer durchdachten Vorbereitung. Mit maxmodul bieten wir Ihnen eine lückenlose Konzeption bis ins kleinste Detail. Die konsequente Anwendung unseres Modulbaukastens löst viele Herausforderungen bereits im Vorfeld, vermeidet Fehler und spart Zusatzkosten.

Wir betrachten Planung und Ausführung ganzheitlich und binden alle Fachplaner und Gewerke frühzeitig ein. Unsere integrale Arbeitsweise – von der Planung über die Produk-

tion und den Transport bis zur Montage – folgt einer exakt strukturierten Vorgehensweise. Mithilfe von BIM- und Lean-Methoden optimieren wir unsere Abläufe und entwickeln sie kontinuierlich weiter.

Mit maxmodul setzen Sie auf eine präzise und effiziente Projektentwicklung. Vertrauen Sie auf Qualität und Innovation – von der ersten Planung über die Rundumbetreuung bis zur finalen Realisierung.



Unsere Kompetenz für Ihr Projekt

Umfassende Leistungen

Mit maxmodul bieten wir Ihnen ein umfassendes Leistungsspektrum, das alle Bereiche des modularen Bauens abdeckt – von der Planung bis zur finalen Umsetzung. Unsere Fachexperten begleiten Sie zuverlässig durch jedes Projekt und entlasten dabei Ihr Team. Dank unserer innovativen Module und integralen Arbeitsweise gewährleisten wir eine sichere und schnelle Bauausführung – und entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die funktional und ästhetisch überzeugen und zugleich höchste Effizienz und Flexibilität ermöglichen.

Planungsleistungen

- Organisatorisches
- Planung
- Bauantrag
- Zertifizierung
- Baunebenkosten
- Baukosten Leistungsnachweis
- Schnittstellenliste



Qualität aus der Baufabrik

Flexibilität und serielles Bauen

Jedes Bauvorhaben erfordert maßgeschneiderte technische, funktionale und gestalterische Lösungen. Mit maxmodul bieten wir individuell anpassbare Standardlösungen, die perfekt auf Ihre Anforderungen zugeschnitten sind.

Rohbau war gestern! Unsere modernen Gebäude bestehen aus hochwertigen Raummodulen, die systematisch geplant und in unserer Baufabrik in Massivbauweise mit einem Ausbaugrad von bis zu 80 % seriel gefertigt werden. Diese flexiblen Module lassen sich spezifisch anpassen und nach Ihren Wünschen gestalten.

Nach dem Ausbau werden die dreidimensionalen Raumkörper just in time zum Grundstück transportiert und innerhalb weniger Tage zum fertigen Gebäude montiert. Vor Ort beschränkt sich der Ausbau auf Finisharbeiten, ausgeführt von unserem hochqualifizierten Fachpersonal nach strengen Qualitätsvorgaben im Taktprinzip. Anwohner profitieren von kurzen Bauzeiten und weniger Lärm.

Mittels Life-Cycle-Software bleibt jedes Bauteil im Blick, sodass der Produktlebenszyklus auch nach Projektabschluss nachvollziehbar ist. Das Ergebnis: höchste Wohnqualität und beeindruckende Langlebigkeit.



Ressourcenschonende, schnelle Bauweise
Maximale Effizienz bei minimalem Materialeinsatz



Integrale BIM-basierte Planung
Höchste Planungsqualität durch digitale Vernetzung



Industrielle Fertigung im Werk
Modernste Technik für maximale Qualität



Just in time
Schnelle Lieferung nach Taktplan



Hohe Qualität
Perfektion in jedem Detail



Optimal für jede Nutzung

Zeitgemäß

Mit unserer fortschrittlichen maxmodul-Technologie realisieren wir wirtschaftlich effiziente Bauprojekte in gleichbleibend hoher Qualität – sowohl urban als auch suburban. Das Modulbauraster mit standardisierten Konstruktionen, durchdachtem Tragwerk und integrierter technischer Gebäudeausrüstung bietet intelligente Lösungen für vielfältige bauliche Anwendungsgebiete und setzt dabei städtebauliche Akzente:

- Wohngebäude für unterschiedliche Zielgruppen (Punkthaus, Reihenhaus und Mehrfamilienhaus als Einzellösung oder für Quartiersentwicklung)
- Bildungsbauten (Schulen und Kitas)
- Verwaltungsgebäude
- Funktionalbauten (vom Aufzugs- und Sanitärmodul bis zum Rechenzentrum)
- Gesundheitsbauten (vom einzelnen OP-Saal bis zur Klinik)
- Hotels und Boardinghouses
- Interimsgebäude (für kurzfristige Nutzung an einem oder mehreren Standorten)



 **Geförderter Wohnungsbau**

Nachhaltig, effizient und flexibel: Mit unserer innovativen Modulbauweise setzen wir die Anforderungen des geförderten Wohnungsbaus bis ins Detail um. Und schaffen so schnell und kosteneffizient hochwertigen und bezahlbaren Wohnraum – ohne Kompromisse bei Architektur und Wohnqualität.

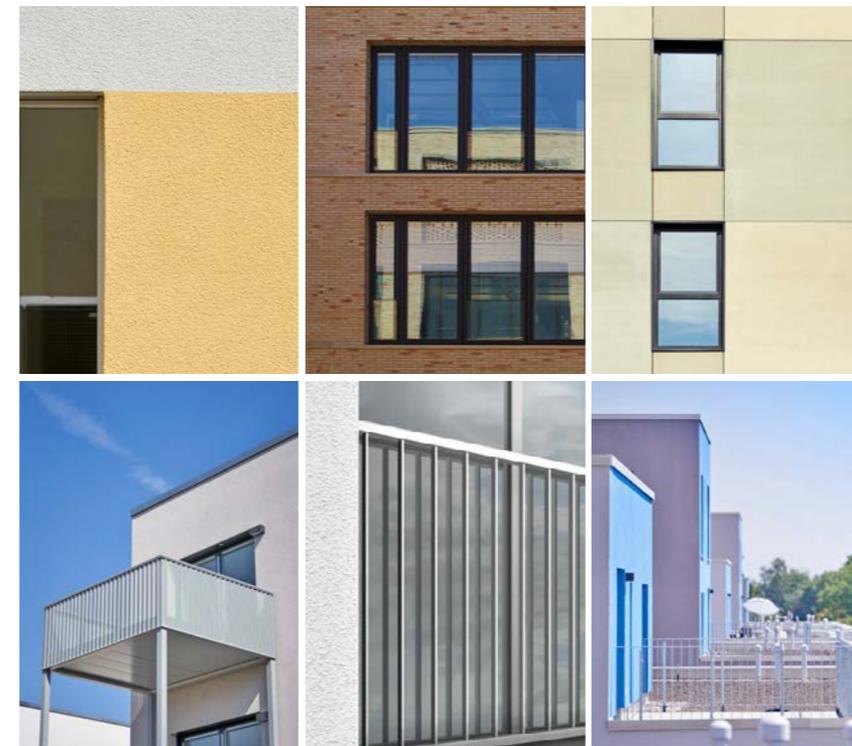
Architektonische Freiheit

Vielfalt

Modulbau und serielles Bauen bedeuten nicht, dass alles gleich aussieht. Planen nach Baukastenprinzip ist nicht gleichzusetzen mit eintöniger Industriearchitektur. Im Gegenteil: Trotz standardisierter Bauteile können individuelle und einzigartige Gebäude entstehen, die durch ihre architektonische Vielfalt bestehen.

Mit maxmodul sind die Möglichkeiten der Fassadengestaltung nahezu unbegrenzt. Voraussetzung ist, dass sich die Fassade wärmebrückenfrei an der Stahlbetonkonstruktion befestigen lässt. Standardmäßig bieten wir ein WDVS mit organischem Rauputz an, das durch Farbauswahl, Körnung des Putzes oder andere Beschichtungen wie Klinkersteinen vielfältig angepasst werden kann.

Zusätzlich bieten vorgehängte, hinterlüftete Fassadenelemente wie Holzelemente oder Faserzementplatten weitere Optionen für eine individuelle Gestaltung. Die Möglichkeiten gehen weit über unterschiedliche Farben und Materialien hinaus. Mit Elementen wie Eingangstüren, Fenstern, Balkonen oder Dachterrassen lässt sich das äußere Erscheinungsbild vielfältig und individuell variieren.



Maximale Gestaltungsfreiheit

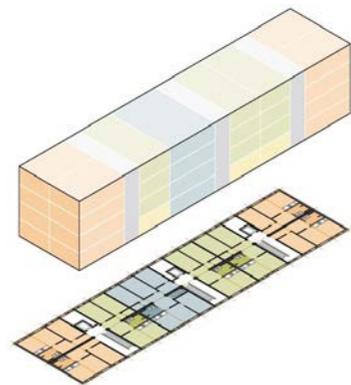
Entwurfsprinzip für mehr Individualität

Entfalten Sie Ihre Kreativität und Flexibilität mit maxmodul! Die Kombination aus standardisierten Modulgrößen und Ergänzungsbauteilen bietet nahezu unbegrenzte Möglichkeiten in der Planung und architektonischen Gestaltung. Geschosshöhen bis 3,56 m sind realisierbar.

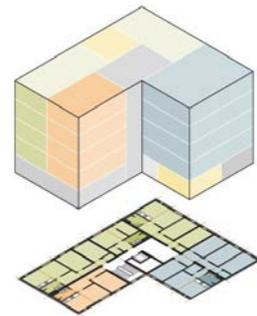
Unser Bausystem ermöglicht unzählige Varianten für unterschiedliche Gebäudetypen bezüglich Anordnung, Maße und Erschließungstyp. Der Entwurf kann dabei jederzeit individuell angepasst werden. Durch intelligente Modulabmessungen entstehen spannende Grundrisse und innovative

Raumkonzepte, die selbst Randparzellen und Baulücken optimal nutzen. Besonders wertvoll in Stadtrandlagen mit teurem Baugrund.

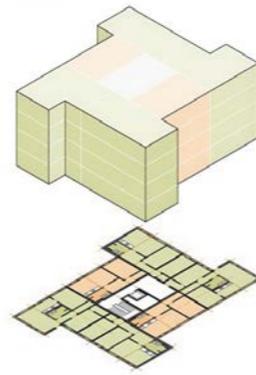
Mit dem Gestaltungsraster von maxmodul planen Architekt:innen schnell und effizient für jeden Einsatzbereich. Von Wohn- oder Arbeitsräumen über Bildungs- oder Gesundheitseinrichtungen bis hin zu spezialisierten Funktionsbauten – unser System bietet maßgeschneiderte Lösungen. So stellen wir sicher, dass Auftraggeber unterschiedlichster Projekte rundum zufrieden sind.



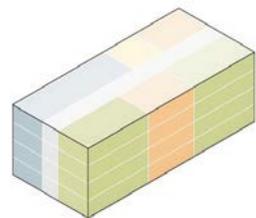
Zeile



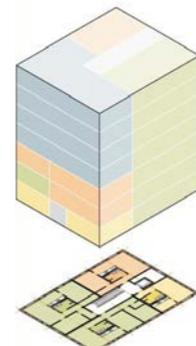
Blockrandecke



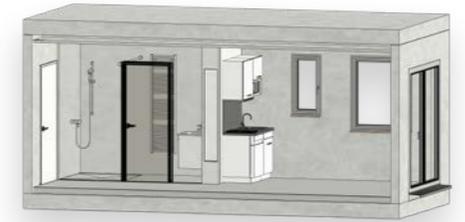
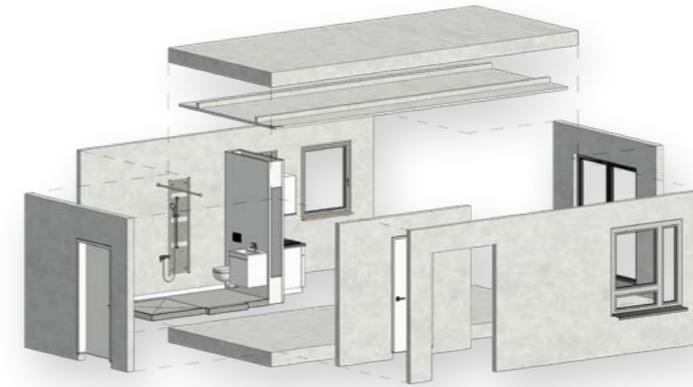
Einzelgebäude – expressiv



Mittelflurbgebäude



Einzelgebäude



Raum für Veränderung

Flexible Lösungen nach Ihren Vorstellungen

Zeitlos, praktisch und vielseitig: Unsere multifunktionalen Module verzichten auf störende Unterzüge und Stützenkonstruktionen. Das spart Platz und schafft mehr Wohnfläche. Die schlanke, hochstabile Bauweise und das intelligente Tragkonzept ermöglichen mühelos spätere Umbauten und Umnutzungen.

Egal ob Apartmentgebäude, Bürohäuser oder individuelle Eigentumswohnungen – unsere Module passen sich flexibel jeder Anforderung an. Der Plattformgedanke unserer Raummodule sichert nicht nur eine langfristige Investition, sondern bietet auch die Freiheit, das Gebäude ganz nach Ihren

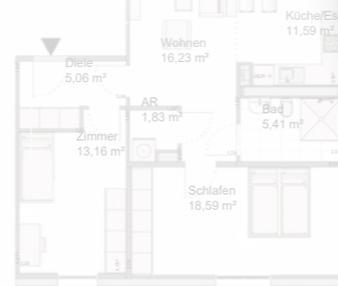
persönlichen Vorlieben zu gestalten und umzubauen. Große Fensteröffnungen lassen selbst kleine Räume großzügig und elegant wirken.

Architektonisch anspruchsvolle Projekte verlangen nach flexiblen und wandelbaren Bausystemen. maxmodul bietet eine bemerkenswerte Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten. Die Vielseitigkeit von Beton in Form und Farbe überrascht immer wieder und eröffnet nahezu unendliche Möglichkeiten für kreative Entfaltung. Mit maxmodul wird innovatives Bauen neu definiert: platzsparend, flexibel und ästhetisch ansprechend.



Wohnfläche: 26,53 m²

Wohnfläche: 89,70 m²



Wohnfläche: 26,53 m²

Wohnfläche: 89,70 m²



Wohnfläche: 60,70 m²

Wohnfläche: 19,31 m²

Wohnfläche: 19,31 m²



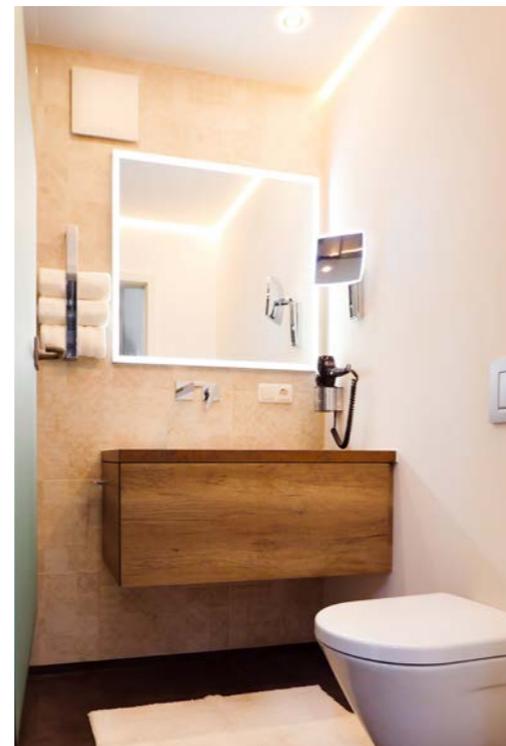
Wohnfläche: 71,03 m²

Wohnfläche: 71,03 m²



Perfektion in Design und Technik **Ausstattung**

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Komfort und Effizienz mit den innovativen Bad- und Aufzuglösungen von maxmodul. Unsere Badmodule verbinden hochwertige Ausstattung mit optimaler Raumnutzung und schaffen so die perfekte Symbiose zwischen serieller Fertigung in der Baufabrik und schneller Montage vor Ort. Gefertigt aus Hochleistungsbeton, sind die Fertigbäder besonders dicht, hygienisch, schalldicht und sorgen für ein gutes Raumklima.



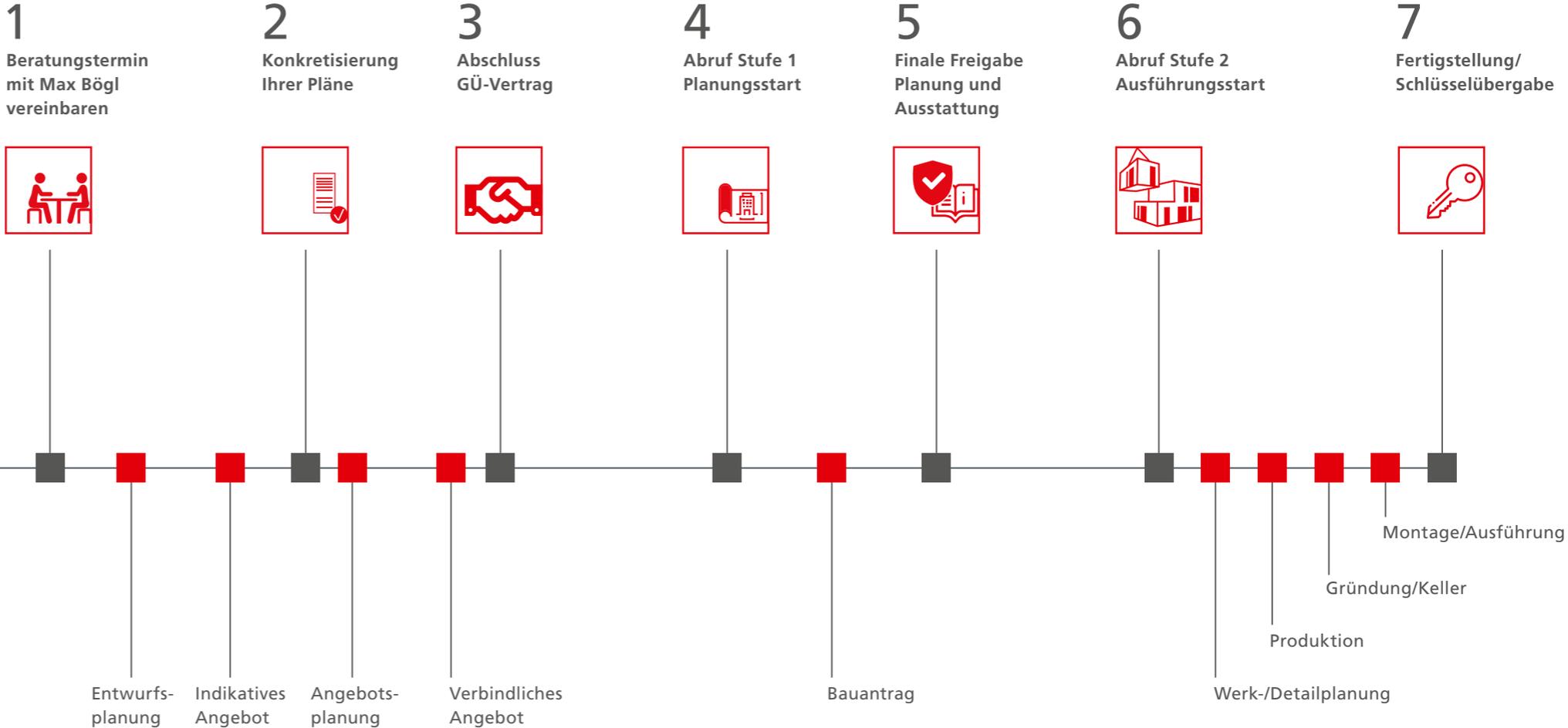
Innovative und hochpräzise Aufzugmodule haben viele Vorteile. Bei maxmodul bestehen sie aus einem filigranen Fertigteilschacht, der in der Höhe flexibel anpassbar ist und alle Anforderungen an den Brand- und Schallschutz optimal erfüllt. Bereits in der Baufabrik vorinstallierte Technik und Kabinen sowie die Just-in-time-Lieferung zur Baustelle machen kurze Montage- und Inbetriebnahmezeiten der Aufzüge vor Ort möglich.

Überzeugen Sie sich von unserer umfassenden Expertise und profitieren Sie von maximaler Flexibilität und vielfältigen Ausstattungsmöglichkeiten für Ihre Bauprojekte.

In sieben Schritten zu Ihrem Projekt

Direkt zum Ziel

Unser Anspruch ist es, durch einen optimierten und transparenten Planungsprozess die bestmögliche Gebäudequalität zu erreichen. Dafür definieren wir frühzeitig alle relevanten Rahmenbedingungen und stehen Ihnen für Ihre Wünsche bei der Vertragsgestaltung zur Seite.



■ Hier sind Sie gefragt.

■ Das erledigen wir für Sie.

Weil smartes Bauen heute anders aussieht

Unser Bauprinzip

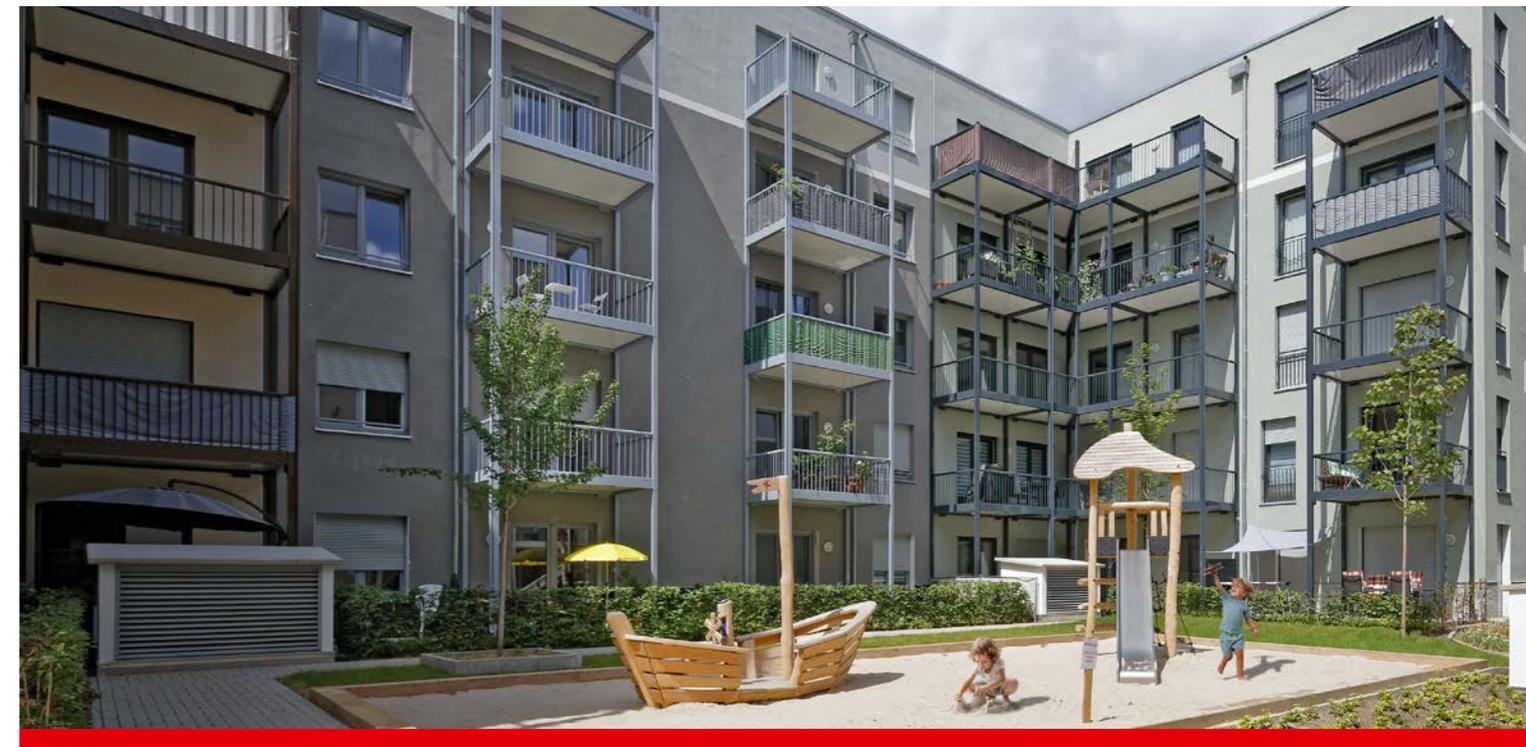
Modulares Bauen mit maxmodul steht für eine neue Art der Qualität. In unserer Baufabrik entstehen unter kontrollierten Bedingungen präzise gefertigte Raummodule, die nicht nur höchsten Ansprüchen genügen, sondern auch zahlreiche Vorteile für Planung, Bau und Nutzung mit sich bringen. Viele Prozesse, die sonst auf der Baustelle stattfinden, werden bereits im Werk gebündelt. Das reduziert nicht nur Abfälle und Nacharbeiten, sondern spart auch Transporte und Bauzeit. Der hohe Ausbaugrad sorgt für minimale Störungen vor Ort und macht die Baustelle schneller, sauberer und leiser.

Auch wirtschaftlich überzeugt das System: Durch den hohen Vorfertigungsgrad und die präzise Planung profitieren Sie von klaren Kostenstrukturen bereits ab der Entwurfsphase. Typisierte Nachweise für Brand- und Schallschutz sorgen

für zusätzliche Planungssicherheit. Gleichzeitig bietet maxmodul maximale Flexibilität: Langlebige Materialien wie hochfester Beton ermöglichen eine lange Lebensdauer bei gleichzeitig schlanken Bauteilen. Die Gebäude bleiben über Jahrzehnte hinweg flexibel nutzbar und lassen sich bei Bedarf einfach an neue Anforderungen anpassen.

Mit serieller Vorfertigung, dem Fokus auf den gesamten Gebäudelebenszyklus und dem Einsatz des Umweltbetons Bögl erfüllt maxmodul höchste Anforderungen an nachhaltiges Bauen – und schafft die Grundlage für alle gängigen Nachhaltigkeitszertifizierungen.

maxmodul bringt zusammen, was modernes Bauen heute fordert: Qualität, Weitblick und ein System, das mitwächst.



Ein System mit Mehrwert

Warum sich modulare Lösungen lohnen – in der Praxis, auf der Baustelle und im Betrieb:

- Planungssicherheit von Anfang an
- Klare Kostenstruktur ab der Entwurfsphase
- Hoher Qualitätsstandard aus der Baufabrik
- CO₂-Reduktion durch Umweltbeton
- Wetterunabhängiger Baufortschritt
- Kürzere Bauzeit durch Vorfertigung
- Weniger Transporte, weniger CO₂-Emissionen
- Saubere Baustelle, weniger Lärm
- Rückbaubar und wiederverwendbar
- Geprüfte Nachweise für Brand- und Schallschutz
- Langlebig nutzbar und flexibel anpassbar
- Erreichung von Nachhaltigkeitszertifizierungen

A photograph of a family of three sitting on a light-colored sofa. The father, on the left, is wearing a teal polo shirt and has a beard; he is laughing heartily with his eyes closed. The mother, on the right, has long blonde hair and is wearing a grey sweater; she is smiling warmly. A young child with blonde hair is sitting between them, wearing a white shirt and blue jeans, and is laughing with their mouth open. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day indoors.

Komfort durch Qualität

Die eigenen vier Wände sind weit mehr als nur ein Dach über dem Kopf – sie sind ein Ort der Geborgenheit, Entspannung und Freude. Hier fühlen wir uns sicher und geborgen und finden Ruhe nach einem langen Tag. Unsere „dritte

Haut“ bietet nicht nur Schutz, sondern auch ein unvergleichliches Gefühl von Heimat und Wohlbefinden. Dieses Wohlfühlen im eigenen Zuhause ist von unschätzbarem Wert – und genau dafür stehen wir mit maxmodul.

Lebensqualität im Fokus

Gesundes Wohnen

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, Gebäude zu schaffen, die weit mehr als nur ein Leben lang Bestand haben. Unser Ziel ist es, Ihnen Innen- und Außenräume zu bieten, die durch ihre vielseitige Nutzung und hohe Ausstattungsqualität begeistern. Ob Wohnen oder Arbeiten – Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit stehen für uns an erster Stelle.

Ein gesundes Umfeld beginnt mit der Qualität der Raumluft. Die bei maxmodul serienmäßig eingebaute Lüftungsanlage sorgt für einen kontinuierlichen Luftaustausch, der stets frische und saubere Luft garantiert. Feuchtigkeit und unangenehme Gerüche haben keine Chance, was zu einem angenehmen Raumklima beiträgt.

Wir setzen ausschließlich auf geprüfte Materialien und eine massive Bauweise, die ohne umweltschädliche Kunststofffolien oder mehrschichtige Wandaufbauten auskommt.

Da unsere Module aus Beton bestehen, schützen sie nachweislich vor Elektrosmog – entscheidend in unserer digitalisierten Welt. Zudem sorgen sie für einen hohen Schallschutz, der gerade im innerstädtischen Bereich unverzichtbar ist. So bieten Sie Ihren Mieter:innen ein ruhiges und entspanntes Wohnumfeld, ungestört vom Lärm der Stadt.





Hohe Qualität, geringe Kosten über den gesamten Lebenszyklus

Effiziente Haus- und Gebäudetechnik

Von der Planung bis zur Installation: maxmodul setzt neue Maßstäbe in der Haus- und Gebäudetechnik. Exakt aufeinander abgestimmte Komponenten garantieren eine schnelle und unkomplizierte Montage sowie kurze Wartungs- und Reparaturzeiten. Unsere innovativen Systeme stehen für höchste Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, die den Energieverbrauch und die Nebenkosten auf ein Minimum reduzieren.

Doch bei uns geht es um mehr als nur Technik. Unsere umfassende Beratung ist der Schlüssel zu Ihrem erfolgreichen Bauprojekt. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team aus Bauphysikern, Statikern und Haustechnikplanern stimmen

wir Bauwerk und Gebäudetechnik präzise aufeinander ab und entwickeln mit Ihnen das passende Versorgungskonzept. Auf Wunsch organisieren wir inspirierende Planungsworkshops mit Ihren Architekten:innen, um Ihnen die beeindruckenden Möglichkeiten des Bauens und Planens mit Raummodulen aufzuzeigen.

Dank der Vorfertigung im Werk sind alle technischen Komponenten optimal abgestimmt und nahtlos integriert, was die Installationszeit auf der Baustelle erheblich verkürzt. Mit maxmodul profitieren Sie von hoher Ausstattungsqualität, niedrigen Betriebskosten und einer umweltschonenden Bauweise.





Nachhaltigkeit im Fokus

Für uns ist Nachhaltigkeit weit mehr als ein Trend – es ist eine Herzensangelegenheit. Mit Leidenschaft und Engagement gestalten wir bei Max Bögl eine Zukunft, die ökologisch verantwortungsvoll und nachhaltig ist. Jedes unserer

Projekte steht für den Schutz unserer Umwelt und für den Erhalt wertvoller Ressourcen. Gemeinsam mit Ihnen wollen wir Lebens- und Arbeitsräume schaffen, die auch kommenden Generationen eine lebenswerte Welt bieten.

Auf dem Weg zur Klimaneutralität

Umweltbeton Bögl

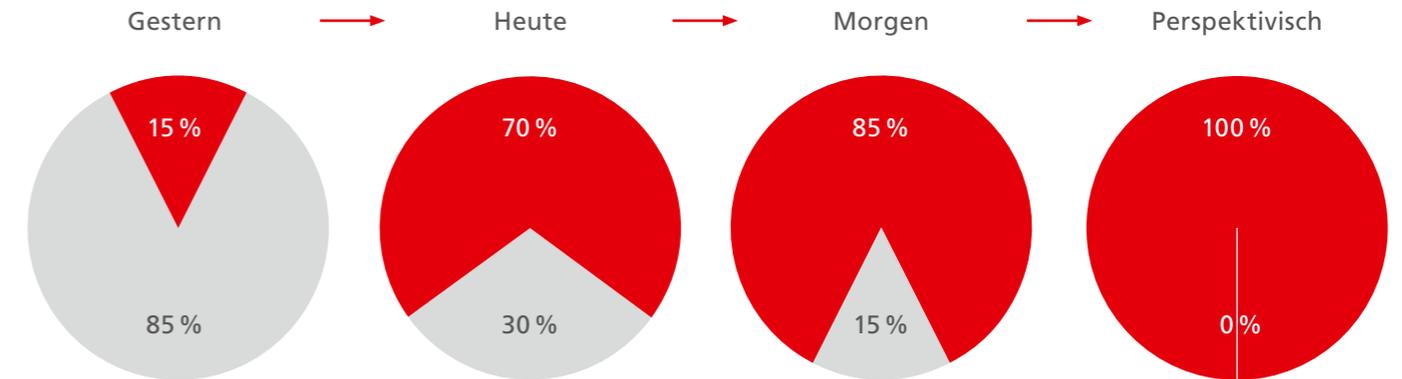
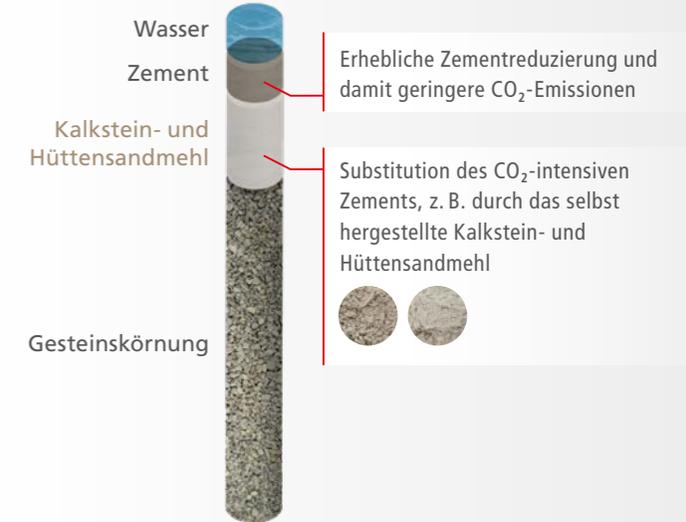
Nachhaltiges Bauen beginnt beim Material. Der Umweltbeton Bögl setzt genau hier an – mit einer Rezeptur, die sich auf das Wesentliche konzentriert: regionale Rohstoffe, weniger Zement, dafür mehr Verantwortung.



Kurze Wege, große Wirkung: Die Rohstoffe für den Umweltbeton Bögl stammen überwiegend aus der Region – das vermeidet lange Transportwege, spart CO₂ und stärkt die lokale Wirtschaft. Auch bei der Herstellung denken wir weiter: Mit eigenen Zementersatzstoffen, sogenannten Substituten, senken wir den Zementanteil und reduzieren den ökologischen Fußabdruck deutlich.

Beim Wasserverbrauch setzen wir auf ein geschlossenes Kreislaufsystem: 100 % des Prozesswassers wird aufbereitet und wiederverwendet. Frischwasser bleibt da, wo es hingehört – in der Natur.

Was entsteht, ist mehr als nur ein Baustoff – es ist ein System für die Zukunft: robust, durchdacht und ressourcenschonend. Wir verstehen Klimaschutz nicht als Ziel, sondern als Prozess – Schritt für Schritt, Bauteil für Bauteil.



■ Zement ■ Eigene Zementersatzstoffe, zum Beispiel Kalkstein- und Hüttensandmehl

Prozentuale Anteile von Zement und verschiedenen Substituten in selbstverdichtenden, hochfesten Betonen der Firmengruppe Max Bögl, bezogen auf den Gesamtmehlkorngehalt.

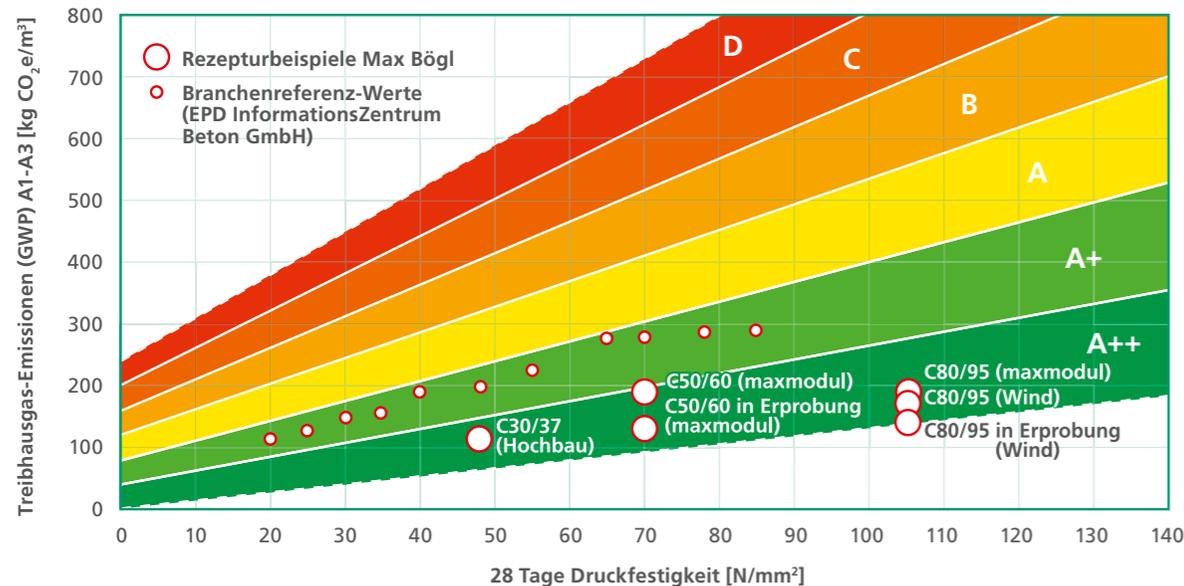
Handeln im Kreislauf der Natur

Nachhaltigkeit bedeutet nicht nur, CO₂ zu sparen – sondern auch, Rohstoffe bewusst und verantwortungsvoll einzusetzen. Genau hier setzt unser Umweltbeton Bögl an. Dank seiner hohen Festigkeit braucht es deutlich weniger Material, um tragfähige Bauteile zu schaffen. Das spart Beton, Stahl und wertvolle Fläche. Denn schlanke Bauteile ermöglichen mehr Nutzraum bei gleicher Gebäudegröße. Unsere Rohstoffe stammen nicht nur aus der Region – sie werden auch umweltschonend gewonnen. Nach der Nutzung werden

Abbauflächen renaturiert und als Lebensräume für Tiere und Pflanzen zurückgeführt. Das erhält die Biodiversität und schützt natürliche Ressourcen. Wird ein Gebäude nicht mehr gebraucht, muss es nicht abgerissen werden. Unsere Module lassen sich einfach rückbauen, sortenrein trennen und wiederverwenden. So entsteht ein echter Kreislauf, der ökologisch wie wirtschaftlich überzeugt: aus der Natur – zurück in die Natur.

Vergleich Umweltbeton Bögl mit Branchenwerten

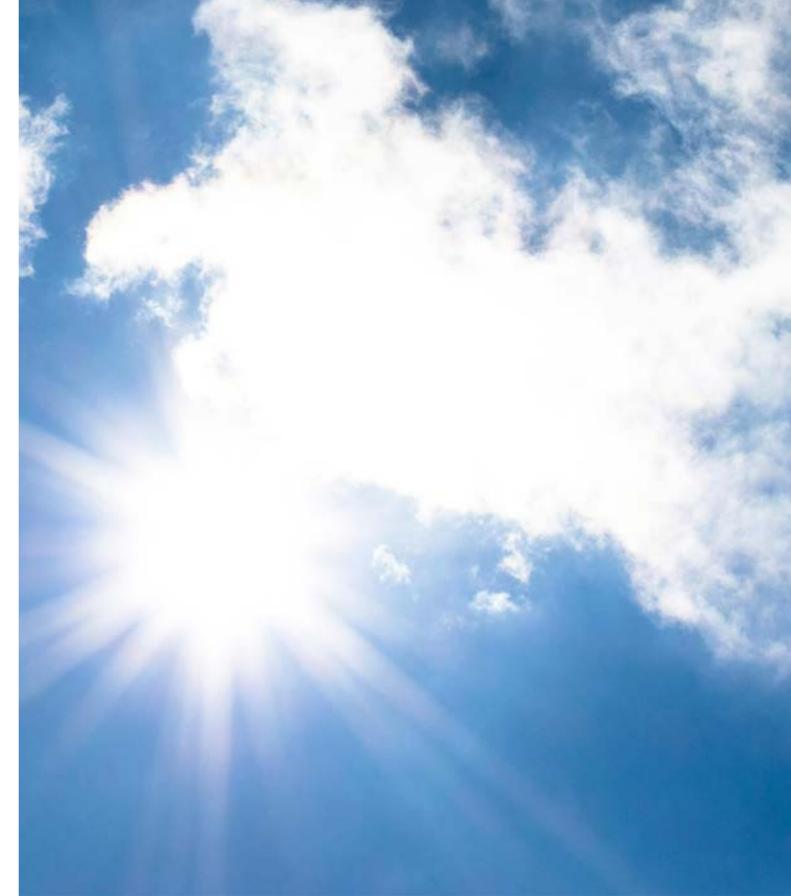
- Die Abbildung zeigt den Bereich global ermittelter GWP-Werte für Betone unterschiedlicher Festigkeitsklassen.
- Einteilung in A++ bis D für internationale Einordnung.
- Unsere Umweltbetone unterschreiten die aktuellen deutschen Branchendurchschnittswerte für gängige Festigkeitsklassen zum Teil deutlich.
- Keine GWP-Pauschalwerte: Ermittlung exakter Werte oder Einsparungen durch unsere Experten tagesaktuell
- Die Treibhausgaspotenzial-Einsparung pro 1 m² Umweltbeton Bögl beträgt 147,6 kg CO₂ – äquivalent



Gebaut für das Klima von morgen

Die Anforderungen an Gebäude verändern sich – extreme Wetterlagen, heiße Sommer, stärkere Belastungen. Unser Umweltbeton Bögl ist dafür bestens gerüstet. Dank seiner hohen Speichermasse wirkt er wie ein natürlicher Puffer: Er nimmt Wärme auf, verzögert die Abgabe und gleicht Temperaturschwankungen aus. So bleibt es auch an heißen Tagen angenehm kühl. In Kombination mit Bauteilaktivierung lässt sich die natürliche Nachtluft gezielt nutzen – das spart Energie und erhöht den Komfort, ganz ohne aufwendige Klimatechnik.

Auch im städtischen Umfeld zeigt sich der Beton klimastabil: Mit maxmodul sind Fassaden- und Dachbegrünungen möglich. Sie senken die Umgebungstemperatur und helfen, urbane Hitzeinseln zu vermeiden. Das verbessert das Mikroklima spürbar und nachhaltig. Zugleich ist der Beton widerstandsfähig gegen Frost, Feuchte und mechanische Belastungen – selbst bei Extremwetter. Das macht unsere Module sicher, langlebig und nahezu wartungsfrei.



Mit unserem Umweltbeton Max Bögl setzen wir bei maxmodul ein starkes Zeichen für die Zukunft – nachhaltig, ressourcenschonend und ökologisch verantwortungsvoll.

Vorteile auf einen Blick

- **Reduzierter CO₂-Ausstoß:** Erhebliche Senkung des Zementanteils
- **Geringerer Rohstoffverbrauch:** Minimierte Bauteilquerschnitte sparen Ressourcen
- **Hochfeste Materialbeständigkeit:** Garantierte Lebensdauer der Module von über 300 Jahren
- **Optimales Raumklima:** Große Speicherkapazität (im Sommer kühl, im Winter warm)
- **Hoher Schall- und Brandschutz:** Beton bietet Vorteile gegenüber anderen Baustoffen
- **Kurze Transportwege:** Verwendung eigener, regionaler Baustoffe
- **Hohe Recyclingfähigkeit:** Raummodule sind zu 100 % rückbaubar

Auf die richtige Perspektive kommt es an

Beton im Wettbewerb

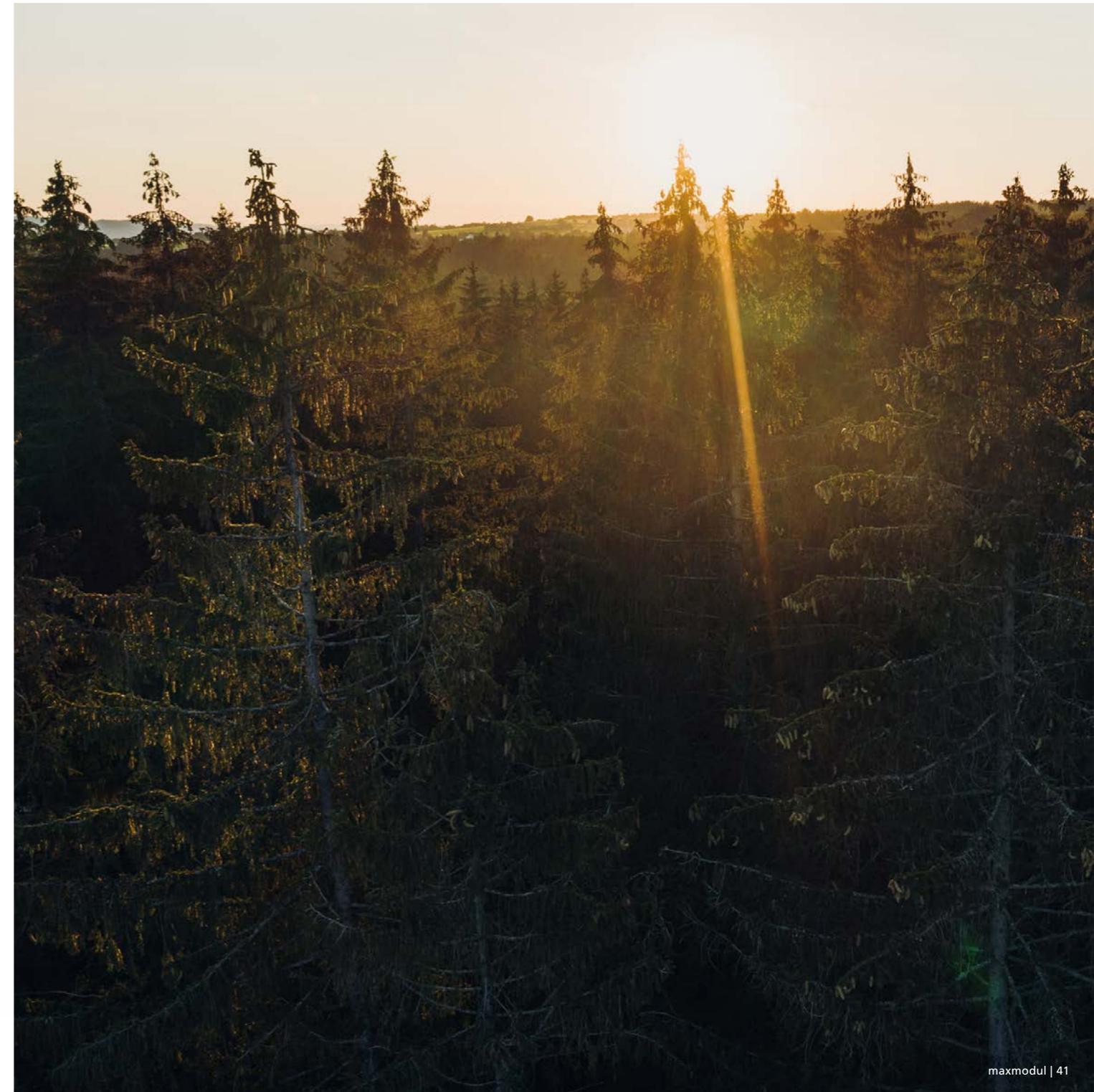
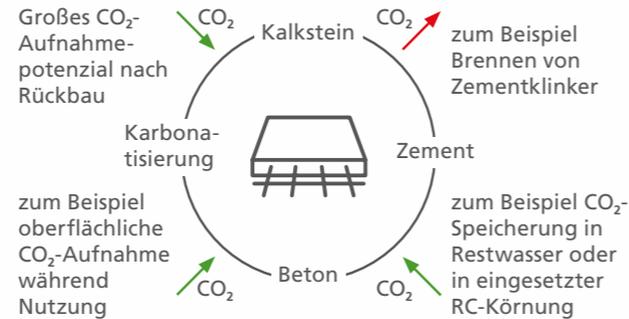
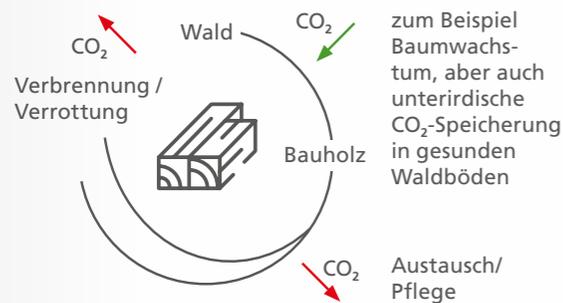
Unter den Baustoffen steht Beton aktuell häufig als klimaschädlich in der Kritik. Dieses negative Image hat dabei mehrere Ursachen. Häufig wird nur die Haupttragstruktur eines Gebäudes betrachtet, jedoch nicht die zusätzlich erforderlichen baulichen Maßnahmen hinsichtlich Brand- und Schallschutz, Insektenfraß oder Witterung. Erwähnenswert ist auch die Speichermasse von Beton. Im Vergleich zu Holz hat Beton eine höhere Wärmekapazität und kann Wärme über einen langen Zeitraum speichern und sie langsam wieder abgeben. Zudem reagiert Beton langsamer auf Temperaturänderungen, während Holz schneller Wärme aufnimmt und abgibt. Das sorgt für eine ausgeglichene Raumtemperatur – sowohl an heißen als auch an kalten Tagen.

Eine besonders stark verzerrte Darstellung ergibt sich allerdings in Ökobilanzierungen, in denen nur die Herstellungsphase eines Gebäudes (Module A1–A3) betrachtet wird. Während Beton in der Nutzungsphase und insbesondere am Lebenszyklusende einen Teil der CO₂-Emissionen wieder aufnehmen und dauerhaft als künstlicher Kalkstein speichern kann, setzt zum Beispiel Holz das während des Wachstums

gebundene CO₂ wieder frei. Darüber hinaus wird Beton heute nahezu vollständig recycelt, Bauholz dagegen überwiegend thermisch verwertet.

Zur Erreichung der Klimaziele ist der Holzbau aus unserer Sicht nicht die effektivste Strategie. Durch die Rodung der Bäume gehen wertvolle CO₂-Senken verloren. Neu gepflanzte Bäume beginnen erst nach einigen Jahrzehnten klimawirksam CO₂ aufzunehmen. Daher pflegen wir unseren eigenen Baumbestand, anstatt ihn abzuholzen, um weiter solche CO₂-Speicher zu erhalten.

Während die Möglichkeiten einer nachhaltigen Entwicklung, Optimierung der Leistungsfähigkeit und CO₂-Reduktion in einigen Baustoffbereichen aus unserer Sicht eingeschränkt beziehungsweise schon nahezu ausgereizt sind, sehen wir in Beton ein enormes Innovationspotenzial für die kommenden Jahre. Unser Ziel ist es, Beton weiter zu einem klimaneutralen und sicheren Hochleistungsbaustoff zu entwickeln.





Mensch und Umwelt

Soziale Verantwortung

Unsere Mitarbeitenden sind das Herzstück unseres Erfolgs. Wir schaffen für sie nicht nur ergonomische Arbeitsplätze, sondern bieten auch flexible Arbeitszeitmodelle, die eine ausgewogene Work-Life-Balance ermöglichen. Unser langfristiges Engagement für faire und sichere Arbeitsbedingungen zahlt sich aus: Der stetige Zuwachs an hochqualifizierten Fachkräften zeigt, dass wir ein attraktiver Arbeitgeber sind.

Bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt und das spiegelt sich in jeder Facette unserer Arbeit wider. Durch ein positives und unterstützendes Arbeitsumfeld steigern wir die Zufriedenheit und das Wohlbefinden unserer Mitarbeitenden – und fördern darüber hinaus ihre berufliche und persönliche Entwicklung. Gemeinsam schaffen wir ein Umfeld, in dem sich Vertrauen und Wachstum harmonisch entfalten können.

Vorbild für die Branche

Nachhaltige Produktion

Bei maxmodul stehen Nachhaltigkeit und umweltbewusstes Handeln im Mittelpunkt. Die serielle Werksvorfertigung nach Lean-Production-Kriterien minimiert Materialüberschuss, senkt den Ressourceneinsatz um bis zu 70 % und halbiert die Menge an Bauschutt. Durch effiziente Prozesse und den Einsatz regionaler Baustoffe sparen wir wertvolle Transportwege, reduzieren den Nachunternehmertourismus und beschleunigen den Baufortschritt.

Besonderes Highlight ist unsere energieneutrale Produktion: Die zur Herstellung der Module benötigte Energie wird vollständig aus regenerativen Quellen wie Windkraft und Photovoltaik gewonnen. Dieses einzigartige Konzept macht unsere Produktion nicht nur umweltfreundlich, sondern auch beispielhaft für die Branche.





Zirkuläres Bauen für die Umwelt

Produktlebenszyklus

Unser „Cradle to Cradle“-Ansatz spiegelt unser Engagement für Nachhaltigkeit wider. Wir betrachten den gesamten Lebenszyklus unserer Module – von der umweltfreundlichen Herstellung über die flexible Nutzung bis hin zur Rückführung der Materialien in geschlossene Recyclingsysteme.

Der für unsere Module speziell entwickelte Umweltbeton Bögl mit seiner niedrigen CO₂-Bilanz und außergewöhnlichen Dauerhaftigkeit ermöglicht es uns, Bauwerke zu schaffen, die witterungsbeständig und vollständig rückbaubar sind und deren Baustoffe sortenrein getrennt und wiederverwertet werden können.

Dank der massiven Bauweise und durchdachten Modulstruktur lassen sich einzelne Bauteile gezielt demontieren und flexibel für neue Bauvorhaben einsetzen. Die lange Lebensdauer von bis zu 300 Jahren, kombiniert mit geringen Unterhaltskosten, macht maxmodul zu einer zukunftsfähigen Lösung für kommende Generationen. Zudem verwenden wir ausschließlich Produkte namhafter deutscher Hersteller, die höchste Qualitäts- und Umweltstandards erfüllen.

Der Verzicht auf umweltschädliche Verbundbaustoffe und der Einsatz nachhaltiger Materialien setzen neue Maßstäbe im zirkulären Bauen.



Umweltbeton Bögl

- 70 %**
weniger Zementanteil als Normalbeton
- 35 %**
CO₂-Einsparung gegenüber Normalbeton
- 16 %**
CO₂-Einsparung gegenüber Hybridbauweise (Stahlbeton-Holz-Hybrid)
- 300 Jahre**
Lebensdauer (durch hochfesten Umweltbeton)



Effizienz und Wirtschaftlichkeit

- 85 %**
Ausbaugrad der Module ab Werk
- 5 %**
geringere Betriebskosten (durch Betonspeichermasse)
- 100 %**
Nachhaltigkeitszertifizierungen (DGNB, QNG etc.)
- 100 %**
Erreichung Effizienzhausstandard (EH40 etc.)



Ressourcen und Produktion

- 100 %**
erneuerbare Produktion
- 70 %**
weniger Ressourceneinsatz
- 50 %**
weniger Abfälle und Bauschutt



Recycling und Wiederverwendbarkeit

- 100 %**
Wiederverwendbarkeit von Modulen
- 98 %**
recyclbar



Verantwortungsvolles Bauen

Unser Versprechen

Wir bei Max Bögl sind mehr als ein Bauunternehmen, wir sind Ihr Partner von der ersten Idee bis zur Fertigstellung Ihres Gebäudes und darüber hinaus. Dabei stehen wir allen voran für Qualität. Es ist uns außerordentlich wichtig, Ihnen eine Immobilie zu übergeben, die Ihre Vorstellungen und Erwartungen vollends erfüllt.

Zeitgleich sind wir uns über den Ressourcenverbrauch der Bauindustrie bewusst und achten auf eine ökologische und nachhaltige Arbeitsweise. Außerdem können wir Ihnen aufgrund unserer Unternehmensstruktur eine ausgeprägte Kundenbindung mit kurzen Wegen und minimalen Reaktionszeiten sowie Synergien mit anderen Geschäftsbereichen bieten.

Auf dem besten Weg

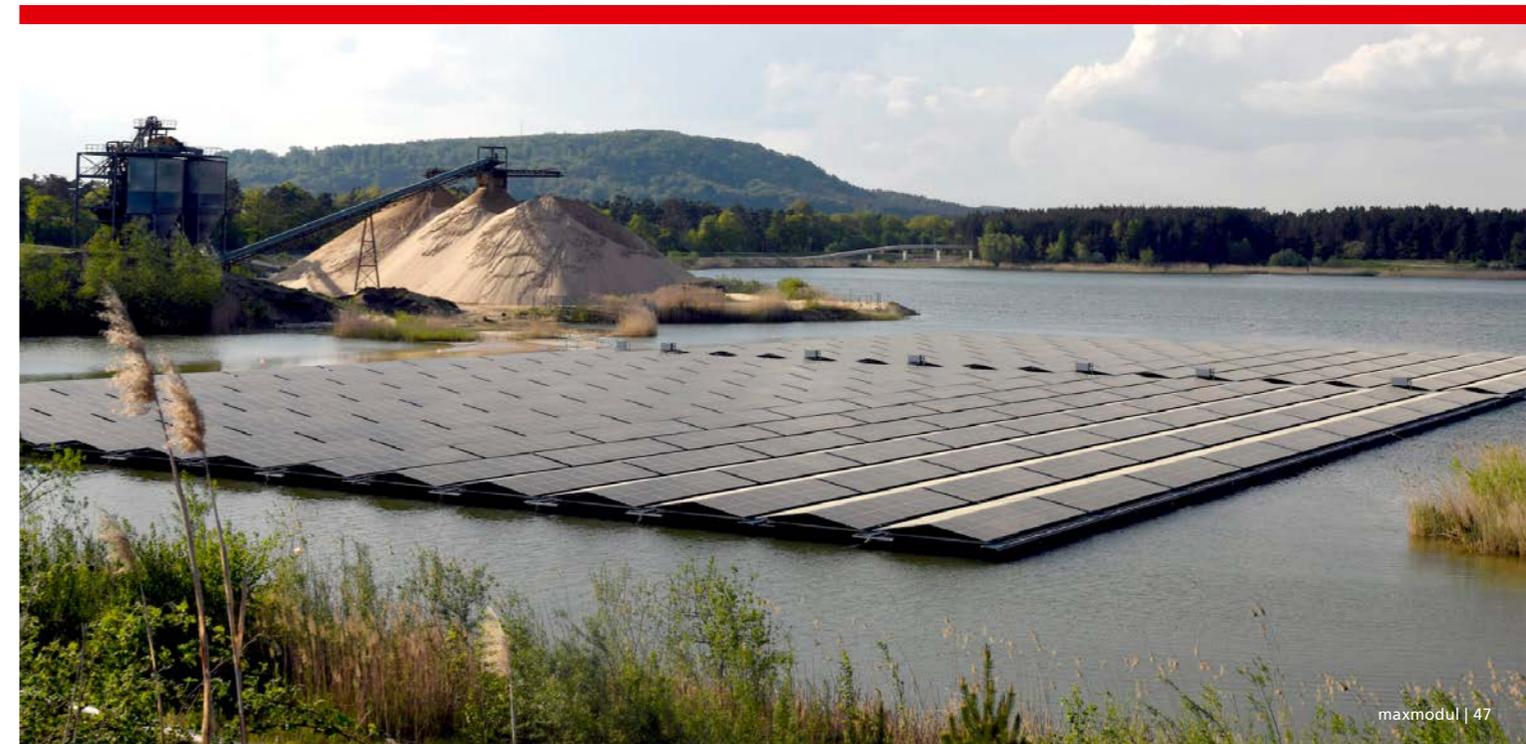
Wir bauen Zukunft – bauen Sie mit

Schon heute agieren wir nachhaltig – in vielen Facetten des täglichen Handelns. Wir entwickeln und vermarkten nachhaltige Produkte, die im Marktvergleich wesentlich geringere CO₂-Emissionen verursachen, optimieren die Materialeffizienz innerhalb unseres gesamten Produktspektrums und erhöhen den Prozess- und Automatisierungsgrad unserer Produktions- und Montageabläufe zur Effizienzsteigerung.

Entscheidend sind dabei unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter: Mit hohen Anforderungen an uns als Arbeitgeber sorgen wir für ein Umfeld, das Gesundheit, Sicherheit und

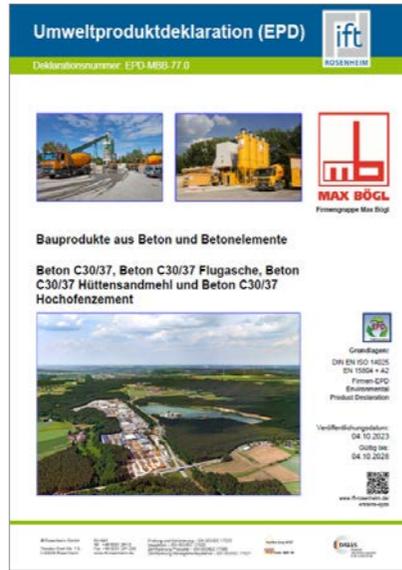
das soziale Miteinander in den Vordergrund stellt. Gemeinsam verkörpern wir die Werte unseres Unternehmens.

Als führendes und unabhängiges Familienunternehmen in der deutschen Bauindustrie sind wir im Dialog mit unseren Stakeholdern, um eine langfristig ausgerichtete Nachhaltigkeitsstrategie zu entwickeln. Für diesen Prozess nehmen wir uns Zeit, denn unser Ziel ist es, eine Berichterstattung für das gesamte Unternehmen aufzubauen, mit der wir die richtigen Maßnahmen zur Gestaltung einer nachhaltigen Zukunft auf den Weg bringen.



Vertrauen durch Qualität

Geprüft und ausgezeichnet



Partner
Rahmenvertrag:
Serielles und
modulares Bauen 2.0

BAUINDUSTRIE
Bayern

Produktentwicklung oder
Bauprodukt

1. Platz maxmodul Modulbauweise



die-jaeger.de Stand 08/25
Bildnachweise: Reinhard Mederer (S. 9, 13, 17, 26, 30, 31, 32, 33, 36, 42, 43, 44, 47, 49);
Firmengruppe Max Bögl (S. 4/5, 8, 12, 13, 19, 22, 23, 43, 49); Beier Baudesign (S. 14, 15,
16, 17, 19); Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner GmbH (S. 11, 21); freepik
(Titel, S. 6, 27, 50); iStockphoto (S. 2/3, 25, 28/29, 30, 34/35); Michael Penner (S. 6/7, 17);
André Baschlawok (S. 17); Siegfried Eichhorn (S. 16); Tom Philippi, Stuttgart (S. 17);
Tom Jansy (S. 17); Andreas Mayr (S. 33, 41, 43, 46); Luftbild Nürnberg, Hajo Dietz (S. 42);
Günther Ortman (S. 27); pexels.com (S. 39); KRET Studios (S. 43)



Max Bögl Modul AG
STO Bachhausen
Am Sand 1
92360 Mühlhausen

Postanschrift:
Postfach 1120
92301 Neumarkt i. d. OPf.

T +49 9181 909-12010

info@maxmodul.de
maxmodul.de



maxmodul